



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

## НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ПРАВИТЕЛЬСТВО

### ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10.12.2018

г. Грозный

№ 286

#### **Об утверждении Регламента осуществления сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»**

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 14 ноября 2017 года № 548 «Об оценке эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации», Стандартом деятельности органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в регионе, утвержденным решением наблюдательного совета АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» от 3 мая 2012 года протокол № 2, в целях повышения инвестиционной активности на территории Чеченской Республики, создания благоприятного инвестиционного климата и упорядочения работы с субъектами инвестиционной деятельности по реализации инвестиционных проектов Правительство Чеченской Республики:

#### ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить прилагаемый Регламент осуществления сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна».

2. Определить АО «Корпорация развития Чеченской Республики» уполномоченной организацией, ответственной за организацию системы ведения мониторинга и осуществления контроля за ходом подготовки и реализации инвестиционных проектов на территории Чеченской Республики.

3. АО «Корпорация развития Чеченской Республики»:

в целях внедрения автоматизированной информационной системы мониторинга и осуществления контроля за ходом подготовки и реализации на территории Чеченской Республики инвестиционных проектов организовать разработку технического задания на создание и внедрение программного обеспечения, предусматривающего формирование оперативных отчетов,

доступных в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в разрезе контролируемых элементов;

разработать проект типового Соглашения по внедрению автоматизированной информационной системы мониторинга и осуществления контроля за ходом подготовки и реализации на территории Чеченской Республики инвестиционных проектов, сопровождаемых по принципу «одного окна», заключаемого с органами исполнительной власти Чеченской Республики, органами местного самоуправления муниципальных образований Чеченской Республики, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, осуществляющими подготовительные, согласительные и разрешительные процедуры.

4. Признать утратившим силу постановление Правительства Чеченской Республики от 6 мая 2014 года № 86 «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики А.А. Магомадова.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Чеченской Республики



М.М. Хучиев



**УТВЕРЖДЕН**

постановлением Правительства  
Чеченской Республики

от 10.12.2018 № 286

## **Регламент осуществления сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»**

### **1. Общие положения**

1.1 Настоящий Регламент разработан в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 14 ноября 2017 года № 548 «Об оценке эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации», Стандартом деятельности органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в регионе», утвержденным решением наблюдательного совета АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» от 3 мая 2012 года протокол № 2.

1.2. Положения настоящего Регламента регулируют отношения, возникающие в ходе подготовки и реализации инвестиционных проектов на территории Чеченской Республики.

Схема осуществления сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» приведена в приложении 1 к настоящему Регламенту.

1.3. Для целей настоящего Регламента используются термины и понятия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Чеченской Республики.

### **2. Порядок обращения инициатора инвестиционного проекта в АО «Корпорация развития Чеченской Республики» и порядок организации работы с указанными обращениями**

2.1. Инициатор инвестиционного проекта (далее – Инициатор) может обратиться в АО «Корпорация развития Чеченской Республики» для оказания ему на бесплатной основе практической и методической (консультационной) помощи в реализации инвестиционного проекта (выбор инвестиционной площадки, содействие в оформлении подготовительной, согласительной и разрешительной документации, использование инструментов государственной поддержки и другое).

2.2. Инициатор направляет в АО «Корпорация развития Чеченской Республики» на бумажном носителе или в электронном виде через Инвестиционный портал Чеченской Республики обращение об оказании содействия в сопровождении инвестиционного проекта по принципу «одного окна» (далее – Обращение) по форме, согласно приложению 2 к настоящему Регламенту.

2.3. В течение 1 рабочего дня со дня поступления Обращения АО «Корпорация развития Чеченской Республики» осуществляет регистрацию Обращения в журнале регистрации Обращений.

2.4. В течение 3 рабочих дней со дня поступления Обращения генеральный директор АО «Корпорация развития Чеченской Республики» назначает куратора инвестиционного проекта, ответственного за сопровождение инвестиционного проекта по принципу «одного окна» (далее – Куратор проекта).

2.5. АО «Корпорация развития Чеченской Республики» направляет уведомление об определении Куратора проекта Инициатору в течение 3 рабочих дней после осуществления соответствующих процедур, указанных в пунктах 2.3 и 2.4, а также включает инвестиционный проект в сводный перечень инвестиционных проектов Чеченской Республики, реализуемых по принципу «одного окна», в автоматизированной информационной системе мониторинга и осуществления контроля за ходом подготовки и реализации на территории Чеченской Республики инвестиционных проектов (далее - АИС «МИП»).

Куратор проекта заполняет карточку инвестиционного проекта в АИС «МИП».

2.6. К функциям Куратора проекта относятся:

сопровождение инвестиционного проекта на всех стадиях его реализации;

организация взаимодействия Инициатора с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти Чеченской Республики, органами местного самоуправления муниципальных образований Чеченской Республики по вопросам проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в ходе реализации инвестиционного проекта, а также с институтами развития и кредитными организациями по вопросам финансирования инвестиционного проекта;

организация решения вопросов, связанных с отклонениями фактических показателей от плановых в ходе реализации инвестиционного проекта.

### **3. Планирование инвестиционного проекта**

На стадии планирования инвестиционного проекта АО «Корпорация развития Чеченской Республики» осуществляет следующие функции:

3.1. Предоставляет Инициатору информацию:

об инфраструктурном и сырьевом потенциале Чеченской Республики, приоритетных отраслях экономики Чеченской Республики;

о мерах государственной поддержки инвестиционной деятельности, действующих на территории Чеченской Республики, в том числе налоговых преференциях;

по иным вопросам, возникающим в процессе реализации инвестиционного проекта.

- 3.2. Разрабатывает схему финансирования инвестиционного проекта.
- 3.3. Представляет интересы Инициатора при взаимодействии с институтами развития и кредитными организациями.

#### **4. Подготовительные, согласительные и разрешительные процедуры при выборе и оформлении правоустанавливающих документов на земельные участки для реализации инвестиционного проекта**

В соответствии с действующим законодательством предусмотрены подготовительные, согласительные и разрешительные процедуры при выборе и оформлении правоустанавливающих документов на земельные участки для реализации инвестиционного проекта:

- 4.1. Выбор земельного участка для реализации инвестиционного проекта.
- 4.2. Если в Обращении, указанном в пункте 2.2, Инициатор указал на необходимость предоставления земельного участка для реализации проекта, в течение 3 рабочих дней со дня получения Обращения АО «Корпорация развития Чеченской Республики» направляет в Министерство имущественных и земельных отношений Чеченской Республики и органы местного самоуправления муниципальных образований Чеченской Республики запрос о представлении в течение 7 рабочих дней заключения о наличии земельного участка, отвечающего техническим характеристикам инвестиционного проекта, и возможности его предоставления либо об отсутствии указанного земельного участка.

Срок рассмотрения Министерством имущественных и земельных отношений Чеченской Республики и органами местного самоуправления муниципальных образований Чеченской Республики запроса и представления заключения о наличии земельного участка, отвечающего техническим характеристикам инвестиционного проекта, и возможности его предоставления либо об отсутствии указанного земельного участка составляет 7 рабочих дней со дня поступления запроса.

4.3. В случае наличия земельного участка, соответствующего техническим характеристикам инвестиционного проекта, осуществляются следующие процедуры:

- 4.3.1. Постановка земельного участка на кадастровый учет.
- 4.3.2. Перевод земельных участков из одной категории в другую.
- 4.3.3. Государственная регистрация прав на земельный участок.
- 4.3.4. Предоставление земельных участков для строительства без предварительного согласования места размещения объекта производится исключительно на торгах (конкурсах, аукционах), за исключением случаев, если земельный участок предоставляется в границах застроенной территории лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории.

Предоставление земельного участка в аренду юридическому лицу без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта осуществляется в соответствии с распоряжением Главы Чеченской Республики при условии соответствия данного проекта критериям, установленным Законом Чеченской Республики от 24 ноября 2017 года № 43-РЗ «Об

установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов».

4.4. АО «Корпорация развития Чеченской Республики» обеспечивает сопровождение инвестиционного проекта на всех стадиях прохождения процедур, указанных в пунктах 4.3.1-4.3.4.

4.5. В случае отсутствия земельного участка, соответствующего техническим характеристикам инвестиционного проекта, АО «Корпорация развития Чеченской Республики» совместно с Инициатором рассматривает альтернативные варианты земельных участков, на территории которых возможна реализация заявленного Инициатором инвестиционного проекта, и направляет соответствующие запросы в Министерство имущественных и земельных отношений Чеченской Республики и органы местного самоуправления муниципальных образований Чеченской Республики в установленном порядке.

4.6. В целях принятия окончательного решения по определению места локализации инвестиционного проекта АО «Корпорация развития Чеченской Республики» по усмотрению Инициатора организует посещение инвестиционных площадок, индустриальных (агропромышленных) парков, особых экономических зон и других объектов инвестиционной инфраструктуры.

## **5. Подготовительные, согласительные и разрешительные процедуры при создании новых и реконструкции существующих объектов капитального строительства в рамках реализации инвестиционного проекта**

В соответствии с действующим законодательством предусмотрены следующие подготовительные, согласительные и разрешительные процедуры:

- 5.1. Получение технических условий.
- 5.2. Подготовка градостроительного плана земельного участка.
- 5.3. Выполнение инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- 5.4. Подготовка проектной документации.
- 5.5. Проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
- 5.6. Получение разрешения на строительство.
- 5.7. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.
- 5.8. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество.
- 5.9. АО «Корпорация развития Чеченской Республики» обеспечивает сопровождение инвестиционного проекта на всех стадиях прохождения процедур, указанных в пунктах 5.1-5.8.

## **6. Процедуры, необходимые для принятия решения о предоставлении мер государственной поддержки**

6.1. В соответствии с действующим законодательством основанием для предоставления инвестору мер государственной поддержки является

заключение инвестиционного соглашения между инвестором (инвесторами) и Чеченской Республикой (далее – инвестиционное соглашение), кроме льготы по уплате налога на прибыль организаций.

Инвестиционное соглашение заключается уполномоченным органом исполнительной власти Чеченской Республики с инвестором, реализующим инвестиционный проект, включенный в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Чеченской Республики.

Льгота по уплате налога на прибыль организаций предоставляется субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты в приоритетных отраслях экономики Чеченской Республики, утвержденные в установленном порядке, при этом требуется включение инвестиционного проекта в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Чеченской Республики и заключение инвестиционного соглашения.

6.2. АО «Корпорация развития Чеченской Республики» оказывает консультационные услуги по подготовке заявки и пакета документов, требуемых для включения инвестиционного проекта в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Чеченской Республики в целях предоставления мер государственной поддержки.

6.3. Заявка с приложением документов, требуемых для включения инвестиционного проекта в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Чеченской Республики, направляется АО «Корпорация развития Чеченской Республики» в Минэкономтерразвития ЧР для рассмотрения в установленном порядке вопроса включения инвестиционного проекта в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Чеченской Республики.

## **7. Контроль сроков подготовительных, согласительных, разрешительных процедур при реализации инвестиционных проектов**

7.1. АИС «МИП» предназначена для ведения мониторинга и осуществления контроля хода подготовки и реализации инвестиционных проектов.

7.2. В АИС «МИП» сотрудники АО «Корпорация развития Чеченской Республики», ответственные за сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна», зарегистрированы каждый под своим учетным именем.

В АИС «МИП» реализована функция защиты от редактирования даты подачи документа. Характеристика «Дата подачи документов» заполняется автоматически. Исключается возможность редактирования данной характеристики кем-либо.

7.3. Контроль сроков прохождения процедур проводится с помощью встроенной «Системы оповещений (напоминаний)».

7.4. По активным процедурам каждого инвестиционного проекта генерируются соответствующие отчетные формы контроля сроков подготовительных, согласительных, разрешительных процедур при выборе и оформлении правоустанавливающих документов на земельные участки (подготовительных, согласительных, разрешительных процедур при создании новых и (или) реконструкции существующих объектов капитального

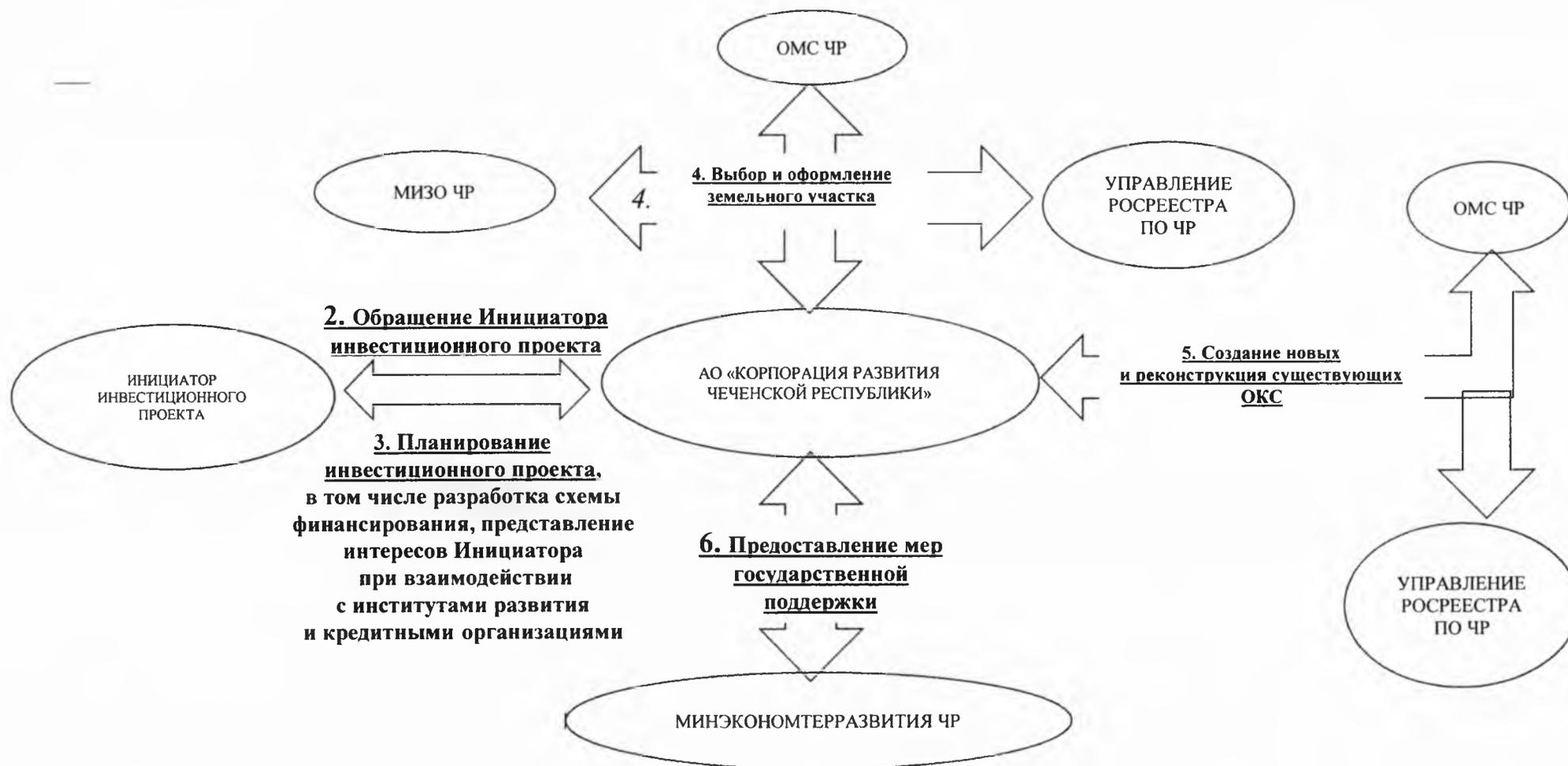
строительства, принятия решений о предоставлении мер господдержки конкретного инвестиционного проекта).

В АИС «МИП» предусмотрена функция генерации отчетов об отклонении от плановых сроков подготовительных, согласительных, разрешительных процедур при выборе и оформлении правоустанавливающих документов на земельные участки (подготовительных, согласительных, разрешительных процедур при создании новых и (или) реконструкции существующих объектов капитального строительства, принятия решений о предоставлении мер господдержки по всем инвестиционным проектам, реализуемым на территории Чеченской Республики).

7.5. С помощью модуля «Контроль показателей реализации инвестиционного проекта» АИС «МИП» осуществляется контроль плановых и фактических показателей проектов, а также контроль отклонения фактических показателей от плановых.

Приложение 1  
к Регламенту осуществления сопровождения  
инвестиционных проектов по принципу «одного окна»

Схема осуществления сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»



Примечание: Нумерация процедур принципа «одного окна» приведена в соответствии с Регламентом осуществления сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна». Используемые сокращения: ОМС ЧР – органы местного самоуправления муниципальных образований Чеченской Республики, ОКС – объекты капитального строительства

Приложение 2  
к Регламенту осуществления сопровождения  
инвестиционных проектов по принципу «одного окна»

Генеральному директору  
АО «Корпорация» развития  
Чеченской Республики»

\_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_  
(инициатор инвестиционного проекта)

**Форма**

Заявление

Прошу оказать содействие по сопровождению инвестиционного проекта

\_\_\_\_\_  
(наименование проекта)

по принципу «одного окна», в том числе (указать требуемые меры государственной поддержки, наличие или отсутствие земельного участка и т.д.) \_\_\_\_\_

Приложение:

1. Паспорт проекта на \_\_\_\_ л.
2. Бизнес-план проекта на \_\_\_\_ л.
3. Презентация проекта на \_\_\_\_ л.

\_\_\_\_\_  
(руководитель юридического  
лица/физическое лицо)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)



Дата

М.П.