

Постановление Правительства Чеченской Республики  
от 3 июня 2014 г. N 109

"Об утверждении Положения о Порядке формирования инвестиционных площадок на территории Чеченской Республики"

С изменениями и дополнениями от:

1 июля 2015 г.

В целях формирования условий для привлечения инвестиций в экономику Чеченской Республики и в соответствии с постановлением Правительства Чеченской Республики от 19 декабря 2013 года N 330 "Об утверждении государственной программы Чеченской Республики "Экономическое развитие и инновационная экономика Чеченской Республики" правительство Чеченской Республики

постановляет:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#) о Порядке формирования инвестиционных площадок на территории Чеченской Республики.
2. Определить Министерство экономического, территориального развития и торговли Чеченской Республики уполномоченным органом исполнительной власти Чеченской Республики по организации и координации деятельности инвестиционных площадок.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики Х.С. Хакимова.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит [официальному опубликованию](#).

Председатель Правительства Чеченской Республики

Р.С-Х. Эдельгериев

Информация об изменениях:

[Постановлением](#) Правительства Чеченской Республики от 1 июля 2015 г. N 143 в [Положение](#) внесены изменения, [вступающие в силу](#) по истечении десяти дней со дня [официального опубликования](#) названного постановления

[См. текст приложения в предыдущей редакции](#)

**Положение**  
**о Порядке формирования инвестиционных площадок на территории Чеченской Республики**  
**(утв. постановлением Правительства Чеченской Республики от 3 июня 2014 г. N 109)**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и условия функционирования инвестиционных площадок Чеченской Республики.

1.2. Для целей настоящего Положения применяются следующие основные понятия:

а) **инвестиционная площадка** - свободный земельный участок или земельный участок с расположенными на нем зданиями и сооружениями, с необходимой инженерной инфраструктурой и землеустроительной документацией, предлагаемый для реализации инвестиционных проектов;

б) **уполномоченный орган** - орган исполнительной власти Чеченской Республики, наделенный полномочиями по управлению инвестиционными площадками;

в) **участники инвестиционной площадки** - юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность на территории инвестиционной площадки и состоящие на налоговом учете на территории Чеченской Республики.

г) **инфраструктура инвестиционной площадки** - комплекс инженерных, транспортных, коммуникационных, социальных и иных объектов, обеспечивающих функционирование инвестиционной площадки;

д) **управляющая компания инвестиционной площадки** - юридическое лицо, уполномоченное осуществлять управление развитием и функционированием инвестиционной площадки в случае если количество **участников инвестиционной площадки** превышает три единицы (далее - Управляющая компания).

## 2. Цели и основные задачи создания инвестиционной площадки

2.1. Целями создания **инвестиционной площадки** являются: создание благоприятных условий для реализации инвестиционных проектов на территории Чеченской Республики; вовлечение в оборот неиспользуемых земельных участков и производственных мощностей;

привлечение российских и иностранных инвестиций.

2.2. Основными задачами создания инвестиционной площадки являются: развитие обрабатывающих отраслей экономики, сельскохозяйственного производства, новых видов продукции, туризма и рекреационной деятельности; внедрение наиболее прогрессивных технологий и производств; создание новых рабочих мест.

## 3. Порядок формирования и прекращения инвестиционной площадки

3.1. **Инвестиционная площадка** может формироваться на земельных участках как свободных от застройки, так и застроенных, находящихся в собственности Чеченской Республики, муниципальной или частной собственности.

3.2. Территория инвестиционной площадки формируется путем определения перечня земельных участков, включаемых в границы инвестиционной площадки.

3.3. Инициаторами создания инвестиционной площадки могут выступать органы исполнительной власти Чеченской Республики, органы местного самоуправления муниципальных образований Чеченской Республики, а также юридические и физические лица, являющиеся собственниками земли и недвижимого имущества, расположенного на данной площадке.

3.4. Инициатор создания инвестиционной площадки направляет в **уполномоченный орган** заявку на создание инвестиционной площадки по форме согласно **приложению 1** к настоящему Положению и пакет документов, включающий:

инвестиционное предложение в адрес уполномоченного органа с технико-экономическим обоснованием целесообразности создания инвестиционной площадки;

решение местной администрации муниципального образования, на территории которого предполагается создать инвестиционную площадку, или решения местных администраций, в случае если площадка располагается на территориях нескольких

муниципальных образований, о согласии на создание инвестиционной площадки;

**выписку** из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним или нотариально заверенную копию такой выписки, подтверждающую права на земельные участки и иное недвижимое имущество, предполагаемое к передаче в пользование, **кадастровые планы** земельных участков;

решение собственника земельного участка или имущества о передаче участка или имущества в состав инвестиционной площадки на условиях, предусмотренных законодательством;

предварительный перечень участников инвестиционной площадки с указанием наименования организации и индивидуального предпринимателя, юридического адреса, идентификационного номера налогоплательщика, даты и места государственной регистрации, предполагаемого вида деятельности на территории инвестиционной площадки, предполагаемого перечня форм государственной поддержки с расчетом сумм на год.

3.5. **Уполномоченный орган** совместно с заинтересованными органами исполнительной власти Чеченской Республики в течение 30 дней с момента поступления заявки организует проверку соответствия представленных материалов документам территориального планирования, устанавливает наличие экономических и технических условий для создания **инвестиционной площадки** и готовит заключение о возможности создания инвестиционной площадки на предлагаемом земельном участке либо об отказе в создании инвестиционной площадки.

В случае если инициатором создания инвестиционной площадки является уполномоченный орган, то материалы им готовятся самостоятельно.

3.6. Основаниями для отказа инициатору в создании инвестиционной площадки являются:

недостоверность сведений в документах, прилагаемых к заявке на создание инвестиционной площадки;

ненадлежащее оформление представленных документов;

несоответствие предполагаемого вида использования территории инвестиционной площадки схемам территориального планирования Чеченской Республики, муниципального района и (или) генеральному плану развития муниципального образования; рассмотрение арбитражным судом дела о признании инициатора-организации несостоятельным (банкротом).

3.7. Уполномоченный орган на основании представленных инициаторами документов формирует Реестр инвестиционных площадок Чеченской Республики (далее - Реестр), который утверждается правовым актом Правительства Чеченской Республики.

3.8. Срок существования инвестиционной площадки составляет 10 лет

3.9. Прекращение существования инвестиционной площадки допускается только в случае, если в течение трех лет подряд ее участниками не ведется деятельность, определенная в решении Правительства Чеченской Республики о ее создании.

3.10. Решение о прекращении существования инвестиционной площадки принимается Правительством Чеченской Республики.

#### **4. Функции уполномоченного органа и управляющей компании**

4.1. В случае если на территории **инвестиционной площадки** предполагается осуществление инвестиционной и предпринимательской деятельности не более чем тремя участниками, то управление инвестиционными площадками и координация

деятельности **участников инвестиционных площадок** возлагается на **уполномоченный орган**.

В функции уполномоченного органа входят:

заключение инвестиционных соглашений с участниками инвестиционных площадок и осуществление контроля за соблюдением их условий (в соглашении должны быть указаны: график вложения инвестиций участником инвестиционной площадки, количество создаваемых рабочих мест, объемы оплачиваемых налогов);

оказание содействия участникам инвестиционных площадок в прохождении необходимых экспертиз проектной документации, материально-техническом обеспечении, найме персонала;

получение от участников инвестиционных площадок отчетных данных об их деятельности;

внесение предложений об изменении границ инвестиционных площадок;

анализ отчетов о результатах функционирования инвестиционных площадок;

публикация в печатных и электронных средствах массовой информации сведений о наличии свободных от прав третьих лиц земельных участков на территориях инвестиционных площадок;

разработка и утверждение формы свидетельства, удостоверяющего регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя в качестве участника инвестиционной площадки;

разработка типового паспорта инвестиционной площадки и ведение Реестра инвестиционных площадок Чеченской Республики;

ведение Реестра участников инвестиционных площадок Чеченской Республики;

выполнение функций государственного заказчика по проектированию объектов **инфраструктуры инвестиционной площадки** в случае выделения на указанные цели средств бюджета Чеченской Республики;

выполнение функций государственного заказчика работ по созданию инфраструктуры инвестиционных площадок в случае выделения и использования на указанные цели средств бюджета Чеченской Республики и обеспечение контроля за целевым и эффективным использованием бюджетных средств.

4.2. В случае если на территории инвестиционной площадки предполагается осуществление инвестиционной и предпринимательской деятельности тремя и более участниками, то управление и координация деятельности таких участников возлагается на Управляющую компанию.

В функции Управляющей компании входит:

осуществление прав и обязанностей, связанных с эксплуатацией инфраструктуры инвестиционной площадки, используемой для переработки сырья и материалов, производства товаров (оказания услуг) в целях обеспечения энерго-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, а также эксплуатация объектов, используемых для утилизации и переработки (захоронения) бытовых и промышленных отходов;

приобретение имущества, имущественных и неимущественных прав, привлечение необходимых инвестиционных ресурсов для развития и функционирования инвестиционной площадки, иных финансовых и материальных средств;

осуществление мероприятий, необходимых для привлечения на территорию инвестиционной площадки заинтересованных хозяйствующих субъектов (участников);

участие в осуществлении контроля за исполнением инвестиционных соглашений участниками инвестиционной площадки;

содействие участникам инвестиционной площадки при размещении

принадлежащих им (создаваемых ими) предприятий (подразделений) на территории инвестиционной площадки, в том числе при разработке, экспертизе и согласовании необходимой для этих целей документации, выборе подрядчиков и заключении договоров строительного подряда, производстве строительно-монтажных и пусконаладочных работ, обеспечении необходимыми трудовыми, энергетическими и иными ресурсами;

ежеквартальное представление, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, информации в уполномоченный орган об осуществленных инвестициях, объемах выполненных работ, а также основных технико-экономических показателей развития инвестиционной площадки в течение срока ее существования.

## 5. Участники инвестиционной площадки

5.1. **Участники инвестиционной площадки** осуществляют предпринимательскую и инвестиционную деятельность на территории **инвестиционной площадки** в соответствии с законодательством Российской Федерации. Всем участникам инвестиционной площадки обеспечиваются равные условия деятельности.

5.2. Лицо, намеревающееся стать участником инвестиционной площадки, представляет **уполномоченному органу** заявление на заключение инвестиционного соглашения с приложением следующих документов:

заявки на осуществление деятельности на территории инвестиционной площадки по форме согласно **приложению 2** к настоящему Положению (в 2-х экземплярах);

паспорта инвестиционного проекта по форме согласно **приложению 3** к настоящему Положению;

сведений о площади земельного участка, необходимого для деятельности (при наличии потребности в нем);

годовой бухгалтерской отчетности за предыдущий год и истекший период текущего года с отметкой налогового органа по месту постановки на налоговый учет организации, за исключением вновь созданных организаций;

копий свидетельств о государственной регистрации, других учредительных документов;

утвержденного заявителем бизнес-плана, проектной и иной технологической документации, наличия положительного заключения государственной экспертизы (указанные материалы представляются при наличии).

Указанные документы принимаются уполномоченным органом по описи. Копию описи с отметкой о дате приема документов уполномоченный орган направляет (вручает) заявителю.

5.3. Уполномоченный орган в течение 15 календарных дней рассматривает документы, указанные в **пункте 5.2** настоящего Положения, и принимает решение о включении в Реестр участников инвестиционной площадки или об отказе, с обоснованием причин.

5.4. Основаниями для отказа претенденту являются:

несоответствие предлагаемого вида предпринимательской деятельности

претендента приоритетным направлениям развития экономики республики и основным задачам создания инвестиционной площадки;

недостоверность сведений в документах, представленных претендентом; ненадлежащее оформление представленных документов.

5.5. Для обеспечения своих производственных и коммерческих целей участники инвестиционной площадки имеют право пользования землей, зданиями и

сооружениями, находящимися на территории инвестиционной площадки, на условиях их аренды (субаренды) или в ином предусмотренном законодательством порядке.

Предоставление участникам инвестиционной площадки земельных участков из земель, находящихся в собственности Чеченской Республики, муниципальной собственности, осуществляется на основании решений органов, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции в соответствии с законодательством.

Предоставление участникам инвестиционной площадки земельных участков из земель, находящихся в частной собственности, осуществляется в порядке и на условиях, установленных законодательством.

Использование земельных участков на территории инвестиционной площадки осуществляется в соответствии с их целевым назначением и условиями инвестиционного соглашения, заключаемого между участником инвестиционной площадки и уполномоченным органом и связанного с созданием инженерной **инфраструктуры инвестиционной площадки** и реализацией инвестиционного проекта.

В случае прекращения участником инвестиционной площадки деятельности на территории инвестиционной площадки решение вопроса о передаче права собственности на его недвижимое имущество, расположенное на территории инвестиционной площадки, производится на основании и условиях вышеуказанного инвестиционного соглашения.

## **6. Финансирование создания и развития инвестиционных площадок Чеченской Республики**

6.1. Финансирование создания и развития инвестиционных площадок Чеченской Республики, в том числе создание **инфраструктуры инвестиционных площадок**, может осуществляться за счет средств **участников инвестиционных площадок**, управляющих компаний и других источников, в том числе средств бюджета Чеченской Республики.

6.2. Государственная поддержка управляющих компаний и участников инвестиционных площадок Чеченской Республики осуществляется в виде финансирования работ по созданию инфраструктуры **инвестиционных площадок**, включенных в Реестр.

6.3. Стоимость работ по созданию инфраструктуры инвестиционных площадок определяется в соответствии с проектно-сметной документацией отдельно по каждой инвестиционной площадке.

6.4. Отбор инвестиционных площадок, финансирование работ по созданию инженерной инфраструктуры которых осуществляется в форме государственной поддержки, производится на конкурсной основе. Положение о конкурсном отборе, состав и Положение о конкурсной комиссии утверждаются приказом уполномоченного органа.

6.5. В целях получения государственной поддержки в виде финансирования работ по созданию инфраструктуры инвестиционной площадки Управляющая компания и (или) участники инвестиционной площадки принимают на себя обязательства по созданию дополнительных рабочих мест и финансированию реализации инвестиционных проектов в соответствии с объемами и сроками, установленными инвестиционными соглашениями, а также по осуществлению иных мероприятий, направленных на развитие соответствующей инвестиционной площадки.

6.6. Управление и содержание объектов инфраструктуры инвестиционных площадок, созданных за счет средств республиканского бюджета в рамках оказания



государственной поддержки, осуществляется за счет финансово-хозяйственной деятельности:

участников инвестиционной площадки в случае, если их количество не превышает трех единиц;

Управляющей компании инвестиционной площадки в случае, если количество участников превышает три единицы.

6.7. Объекты инфраструктуры инвестиционной площадки, созданные за счет средств республиканского бюджета, на период существования инвестиционной площадки передаются в безвозмездное пользование участникам инвестиционной площадки в случае, если их количество не превышает трех единиц либо в безвозмездное пользование Управляющей компании.

## 7. Порядок разрешения споров

Споры, связанные с формированием или прекращением функционирования инвестиционной площадки, нарушением участниками и уполномоченным органом условий ведения соответствующей деятельности на территории инвестиционной площадки, а также иные споры, возникающие из отношений, регулируемых настоящим Положением, разрешаются в соответствии с законодательством.

Информация об изменениях:

*Постановлением Правительства Чеченской Республики от 1 июля 2015 г. N 143 приложение изложено в новой редакции. вступающей в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования названного постановления*

*См. текст приложения в предыдущей редакции*

### Приложение 1 к Положению о Порядке формирования инвестиционных площадок на территории Чеченской Республики" (с изменениями от 1 июля 2015 г.)

Руководителю уполномоченного органа

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О)

#### ЗАЯВКА на создание инвестиционной площадки на территории Чеченской Республики (рекомендуемая форма)

I. Общие сведения об инициаторе создания инвестиционной площадки:		
1.2	Полное наименование инициатора	
1.2	Местонахождение инициатора	
1.3	Должность, Ф.И.О. руководителя инициатора	
1.4	Контактное лицо, координаты	

<b>II. Общие сведения об Управляющей компании</b>		
2.1	Полное и сокращенное наименование Управляющей компании	
2.2	Организационно-правовая форма Управляющей компании	
2.3	Местонахождение Управляющей компании	
2.4	Должность, Ф.И.О. руководителя Управляющей компании	
2.5	Контактное лицо, координаты	
<b>III. Общие сведения о потенциальной инвестиционной площадке</b>		
3.1	Наименование инвестиционной площадки	
3.2	Наличие концепции развития инвестиционной площадки	
3.3	Цель создания <b>инвестиционной площадки</b>	
3.4	Обоснование специализации инвестиционной площадки	
3.5	Местоположение инвестиционной площадки: - наименование муниципальных образований, на территории которых предполагается создание инвестиционной площадки; - описание границ инвестиционной площадки	
3.6	Характеристика земельного участка (земельных участков): - размер земельного участка (размер каждого земельного участка и общий размер земельных участков); - вид права на земельный участок (земельные участки); - категория земель и вид разрешенного использования земельного участка (земельных участков)	
3.7	Характеристика инженерной	



	инфраструктуры на территории земельного участка (электроэнергия, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, очистные сооружения, автодорожная, транспортная и телекоммуникационная инфраструктура)	
3.8	Обоснование соответствия решаемой при создании инвестиционной площадки задачи приоритетам социально-экономического развития Чеченской Республики, определенным Стратегией социально-экономического развития Чеченской Республики	
3.9	Основные ожидаемые результаты создания инвестиционной площадки: - создание объектов инфраструктуры; - создание объектов производства; создание рабочих мест; - объем налоговых поступлений от функционирования инвестиционной площадки в бюджеты разных уровней	

Инициатор создания инвестиционной площадки \_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
(подпись) М.П.

Дата подачи заявки \_\_\_\_\_

Приложение:

1. Комплект документов на \_\_\_\_\_ л.
2. Опись документов на \_\_\_\_\_ л.

Отметка о принятии пакета документов к рассмотрению \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.)  
(дата) (подпись)

**Приложение 2**  
**к Положению о формировании инвестиционных площадок на территории Чеченской Республики**

**ЗАЯВКА**  
**на осуществление деятельности на территории инвестиционной площадки**

1. Претендент (наименование организации или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

2. Юридический адрес

3. Руководитель (должность, Ф.И.О., телефон)

4. Контактное лицо (должность, Ф.И.О., телефон)

5. Организационно-правовая форма

6. Величина уставного капитала, тыс. руб.

7. Необходимая инфраструктура для осуществления производственной деятельности с указанием необходимых объемов потребления (водоснабжение, электроэнергия, отопление, канализация, газ, пар, очистные сооружения, сжатый воздух, автодороги, ж/д ветка, сети телекоммуникаций):

\_\_\_\_\_

Руководитель предприятия \_\_\_\_\_  
(организации) (Ф.И.О., подпись)

М.П.

Дата подачи заявки \_\_\_\_\_

Приложение:

1. Комплект документов на \_\_\_\_\_ л.

2. Опись документов на \_\_\_\_\_ л.

Отметка о принятии пакета документов к рассмотрению

\_\_\_\_\_ (дата, подпись, должность, Ф.И.О.)

Информация об изменениях:

*Постановлением Правительства Чеченской Республики от 1 июля 2015 г. N 143 приложение изложено в новой редакции, вступающей в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования названного постановления*

*См. текст приложения в предыдущей редакции*

**Приложение 3  
к Положению о Порядке формирования  
инвестиционных площадок на территории  
Чеченской Республики"  
(с изменениями от 1 июля 2015 г.)**

**Паспорт  
инвестиционного проекта**

1.	Наименование инвестиционного проекта (далее - проект)	
2.	Инициатор проекта (полное наименование организации, юридический адрес, Ф.И.О.	

	руководителя, контактный телефон)	
3.	Описание и цель проекта	
4.	Место реализации проекта	
5.	Общая сметная стоимость проекта в ценах года представления паспорта	
6.	Потребность в инвестициях и источники финансирования проекта (собственные средства, привлеченные средства)	
7.	Мощность проекта (количественные показатели результатов реализации проекта в год)	
8.	Какие задачи решает реализация данного проекта	
9.	В какие программы, проекты, стратегии, планы включен проект (федеральные, межрегиональные, региональные, инвестиционные, ведомственные)	
10.	Отраслевая принадлежность (сфера деятельности)	
11.	Срок реализации проекта в годах	
12.	Степень проработки проекта (бизнес-идея, технико-экономическое обоснование, бизнес-план, проектно-сметная документация, наличие разрешительной документации, текущее состояние дел по реализации проекта)	
13.	Потребность в ресурсах и инфраструктуре для реализации проекта (трудовые ресурсы, электроэнергия, транспорт, газ, водные ресурсы, сырьевые ресурсы)	
14.	Потребность в земельном участке (га)	
15.	Основные показатели эффективности инвестиционного проекта: - экономическая (срок окупаемости в годах, чистый дисконтированный доход, внутренняя норма доходности, иные показатели); - бюджетная (отчисления в бюджеты всех уровней); - социальная (создаваемые рабочие места, иные показатели)	