

Постановление Правительства Чеченской Республики  
от 8 мая 2007 г. N 75  
"О залоговом фонде Чеченской Республики"  
(с изменениями от 22 мая 2007 г., 6 мая, 20 июня 2008 г., 28 декабря 2010 г.)

В соответствии с **Гражданским кодексом** Российской Федерации, **Законом** Российской Федерации от 29 мая 1992 г. N 2872-1 "О залоге", **Федеральным законом** от 16 июля 1998 г. N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", в целях формирования благоприятного инвестиционного климата в Чеченской Республике, привлечения средств иностранных и российских инвесторов для реализации инвестиционных проектов и программ, защиты их интересов, наиболее эффективного использования государственного имущества Чеченской Республики Правительство Чеченской Республики

Постановляет:

1. Утвердить прилагаемое **Положение** о залоговом фонде Чеченской Республики.

2. Министерству имущественных и земельных отношений Чеченской Республики, министерству экономического развития и торговли Чеченской Республики представить в месячный срок со дня вступления в силу настоящего постановления предложения по составу залогового фонда Чеченской Республики и принимать меры по качественному и количественному увеличению его в последующие годы.

3. Установить, что уполномоченным органом по управлению заложенным фондом Чеченской Республики является министерство имущественных и земельных отношений Чеченской Республики.

4. Министерству имущественных и земельных отношений Чеченской Республики обеспечить:

проведение независимой экспертной оценки имущества, включаемого в состав залогового фонда Чеченской Республики;

ведение реестра имущества, входящего в залоговый фонд Чеченской Республики;

ведение реестра договоров залога.

5. **Исключен.**

6. Министерству финансов Чеченской Республики внести предложение по источнику финансирования деятельности, связанной с оценкой объектов залогового фонда Чеченской Республики в 2007 году, и предусмотреть на эти цели финансовые средства в бюджете на 2008-2010 годы.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его **официального опубликования**.

Председатель Правительства Чеченской Республики

О.Х. Байсултанов

г. Грозный

**Положение**  
**о залоговом фонде Чеченской Республики**  
(утв. **Постановлением** Правительства ЧР от 8 мая 2007 г. N 75)  
)

(с изменениями от 22 мая 2007 г., 6 мая, 20 июня 2008 г., 28 декабря 2010 г.)

## I. Общие положения

1. Положение о залоговом фонде Чеченской Республики определяет принципы формирования залогового фонда Чеченской Республики, а также порядок и условия его использования.

2. Залоговый фонд Чеченской Республики (далее залоговый фонд) это совокупность имущества и имущественных прав, находящихся в собственности Чеченской Республики и служащих обеспечением обязательств Чеченской Республики, а также обеспечением исполнения обязательств субъектов инвестиционной деятельности, заемные средства для реализации инвестиционных проектов, территории Чеченской Республики, сельскохозяйственных Чеченской Республики, организаций, приобретающих технику для предоставления по договору финансовой аренды (лизинга) для сельскохозяйственных товаропроизводителей и предприятий агропромышленного комплекса Чеченской Республики или приобретающих сельскохозяйственную технику по договору финансовой аренды (лизинга) для обслуживания сельскохозяйственных товаропроизводителей Чеченской Республики

3. Залогодателем в целях настоящего Положения является Чеченская Республика в лице уполномоченного органа исполнительной власти Чеченской Республики, которым является министерство имущественных и земельных отношений Чеченской Республики.

4. Заемщиком в целях настоящего Положения является субъект инвестиционной деятельности (в том числе иностранное юридическое лицо, иностранный гражданин), привлекающий заемные средства под залог имущества Чеченской Республики, а также сельскохозяйственные товаропроизводители Чеченской Республики, независимо от организационно-правовой формы и формы организации производства сельскохозяйственной продукции.

## II. Цели создания залогового фонда

1. Залоговый фонд создается для использования включенного в его состав имущества и имущественных прав в целях обеспечения исполнения обязательств Чеченской Республики, обязательств субъектов инвестиционной деятельности, сельскохозяйственных товаропроизводителей Чеченской Республики и других субъектов, перечисленных в **пункте 1** Раздела I настоящего Положения, а также для создания организационно-правовых и экономических условий привлечения инвестиций в экономику Чеченской Республики посредством:

совместного участия в инвестиционных проектах;

установления договорных отношений с банками, страховыми и инвестиционными компаниями, другими юридическими и физическими лицами, участвующими в финансировании программ и проектов;

предоставления в залог имущества и имущественных прав, включенных в состав залогового фонда.

2. Заемные обязательства субъектов, указанных в **пункте 4 Раздела I** настоящего Положения, могут обеспечиваться за счет имущества и имущественных прав, включенных в состав залогового фонда, в объеме до 100 процентов.

3. Обязательства организация#, приобретающих сельскохозяйственную технику для предоставления по договору финансовой аренды (лизинга) для сельскохозяйственных товаропроизводителей и предприятий агропромышленного комплекса Чеченской Республики или приобретающих сельскохозяйственную технику по договору финансовой аренды (лизинга) для обслуживания сельскохозяйственных товаропроизводителей Чеченской Республики, могут обеспечиваться за счет имущества и имущественных прав, включенных в состав залогового фонда, в объеме до 100 процентов

### **III. Состав залогового фонда**

1. В состав залогового фонда может быть включено любое имущество и имущественные права (далее - имущество), за исключением имущества, которое не может быть предметом залога в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Чеченской Республики.

2. Перечень объектов залогового фонда утверждается до 1 января очередного финансового года постановлением Правительства Чеченской Республики по представлению уполномоченного органа исполнительной власти Чеченской Республики. Изменения в перечень объектов залогового фонда могут вноситься по представлению уполномоченного органа исполнительной власти Чеченской Республики постановлением Правительства Чеченской Республики.

### **IV. Порядок формирования залогового фонда**

1. Залоговый фонд формируется из имущества, относящегося к собственности Чеченской Республики, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Чеченской Республики.

Имущество, входящее в состав залогового фонда, не может быть отчуждено собственником, а также обременено обязательствами, влекущими риск его отчуждения, без предварительного его исключения из залогового фонда в порядке, аналогичном порядку включения имущества в состав залогового фонда.

2. Формирование залогового фонда может обеспечиваться на основе: поиска, выявления, инвентаризации имущества, имущественных прав Чеченской Республики для их последующего использования в качестве залога; ценных бумаг, выпущенных в соответствии с федеральным законодательством и обеспеченных имуществом, не включенным в состав залогового фонда; управления активами залогового фонда на внутрироссийском и международном рынках и осуществления программ воспроизводства капитала залогового фонда.

3. Для обеспечения инвестиционных проектов федерального значения в залоговый фонд могут включаться, по согласованию с федеральным органом, уполномоченным на управление имуществом, относящимся к федеральной собственности, объекты федеральной собственности.

4. Проект перечня имущественных объектов и прав на них, входящих в состав залогового фонда, составляется и обновляется, при согласовании с заинтересованными органами государственной власти Чеченской Республики и их подразделениями уполномоченным органом исполнительной власти Чеченской Республики.

5. Обязательные реквизиты указанного перечня должны включать:

наименование объекта, адрес места расположения, основные характеристики объекта и другие существенные условия, характеризующие объект.

## **V. Использование залогового фонда**

1. Предоставление в залог имущества и имущественных прав, включенных в состав залогового фонда, осуществляется в целях имущественного обеспечения исполнения обязательств заемщиков по кредитам, полученным в кредитных организациях и других финансовых учреждениях для реализации инвестиционных проектов, направленных на восстановление и последующее развитие экономики и социальной сферы Чеченской Республики, производства сельскохозяйственной продукции сельскохозяйственными товаропроизводителями всех предусмотренных законодательством организационно-правовых форм (кроме личных подсобных хозяйств), а также в целях имущественного обеспечения обязательств организаций, приобретающих сельскохозяйственную технику для предоставления по договору финансовой аренды (лизинга) для сельскохозяйственных товаропроизводителей и предприятий агропромышленного комплекса Чеченской Республики или приобретающих сельскохозяйственную технику по договору финансовой аренды (лизинга) для обслуживания сельскохозяйственных товаропроизводителей Чеченской Республики.

2. Для принятия решения о предоставлении залога заемщик или другой субъект, обязательство которого в соответствии с настоящим Положением может быть обеспечено имуществом из залогового фонда представляет в министерство имущественных и земельных отношений Чеченской Республики следующие документы:

- мотивированное заявление о предоставлении залога;
- копии учредительных документов, заверенные нотариусом;
- копию свидетельства (решения) о государственной регистрации, заверенную нотариусом;
- бухгалтерскую отчетность за последний отчетный период с отметкой налогового органа о принятии;
- информацию об отсутствии в отношении претендента дела о банкротстве;
- справку об открытых счетах на последнюю отчетную дату;
- сведения об отсутствии задолженности в бюджеты всех уровней, заверенные налоговым органом.

3. Для принятия решения о предоставлении залога сельскохозяйственные товаропроизводители, а также организации, приобретающие сельскохозяйственную технику для предоставления по договору финансовой аренды (лизинга) для сельскохозяйственных товаропроизводителей и предприятий агропромышленного комплекса Чеченской Республики или приобретающих сельскохозяйственную технику по договору финансовой аренды (лизинга) для обслуживания сельскохозяйственных товаропроизводителей Чеченской Республики дополнительно представляют в министерство имущественных и земельных отношений Чеченской Республики представление министерства сельского хозяйства Чеченской Республики, содержащее экономическое обоснование и целесообразность использования имущества залогового фонда в целях залогового обеспечения кредита, получаемого данным заемщиком.

Указанное представление подготавливается министерством сельского хозяйства Чеченской Республики на основе комплексного анализа производственных и других показателей, характеризующих текущее имущественное и финансово-экономическое

состояние конкретного сельскохозяйственного товаропроизводителя или иного субъекта, обязательство которого в соответствии с настоящим Положением может быть обеспечено имуществом из залогового фонда, а также прогнозных оценок перспектив их улучшения за счет эффективного использования средств кредита, обеспеченного имуществом залогового фонда Чеченской Республики, позволяющего минимизировать риск невыполнения заемщиком или иным субъектом обязательства по возврату полученного кредита за счет собственных средств. Для целей применения положений настоящего пункта и Положения в целом министерство сельского хозяйства Чеченской Республики самостоятельно разрабатывает и утверждает критерии соответствия сельскохозяйственных товаропроизводителей и других субъектов условиям предоставления имущества залогового фонда для обеспечения возврата кредитов или обеспечения иного обязательства.

4. Основаниями для отказа в предоставлении залога являются:

предоставление недостоверных сведений;

применение в отношении заемщика процедур ликвидации, реорганизации или банкротства;

наличие просроченной задолженности по ранее предоставленным на возвратной основе средствам республиканского бюджета, а также по платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды.

5. Решение об использовании имущества и имущественных прав, включенных в состав залогового фонда, в целях предоставления в залог принимается министерством имущественных и земельных отношений Чеченской Республики на основе экспертизы представленных заемщиком или иным субъектом документов. Указанное решение подлежит обязательному согласованию с Правительством Чеченской Республики.

6. Оформление залога на основании принятого решения об использовании имущества и имущественных прав, включенных в состав залогового фонда, производится в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

7. Использование в целях предоставления в залог принадлежащего Чеченской Республике на праве собственности имущества и имущественных прав, не включенных в состав имущества (перечень) залогового фонда, не допускается, за исключением имущества и имущественных прав, находящихся на праве хозяйственного ведения у государственных унитарных предприятий, подведомственных министерству сельского хозяйства Чеченской Республики.

На основании письменного согласия министерства имущественных и земельных отношений Чеченской Республики и министерства сельского хозяйства Чеченской Республики, выданного с соблюдением положений **пункта 3** настоящего раздела, указанные унитарные предприятия вправе передавать в залог закрепленное за ними имущество в целях имущественного обеспечения возврата кредитов в сумме до 5 (пять) миллионов рублей, получаемых ими в кредитных учреждениях на пополнение оборотных средств сроком до 3 (трех) лет.

## **VI. Управление залоговым фондом**

1. Управление залоговым фондом осуществляется уполномоченным Правительством Чеченской Республики органом исполнительной власти Чеченской Республики (далее - управляющий залоговым фондом).

2. Управляющий залоговым фондом:

по поручению Правительства Чеченской Республики заключает договоры о залоге;

представляет не реже одного раза в год в Правительство Чеченской Республики информацию об использовании залогового фонда;

выступает в качестве истца и ответчика в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по всем вопросам, связанным с исполнением договоров залога;

требует от заемщика или иного субъекта, получившего кредит или принявшего на себя иное обязательства под залог объектов залогового фонда, материалы (документы, сведения), необходимые для контроля за целевым использованием полученных средств;

формирует и ведет реестр объектов залогового фонда.

3. Реестр объектов залогового фонда должен содержать следующую информацию:

наименование имущества;

балансовая и рыночная стоимость объекта;

физические характеристики объекта;

основания, по которым на данный объект накладываются обременения;

иная необходимая информация.

## **VII. Оценка и страхование объектов залогового фонда**

1. Оценка объектов залогового фонда осуществляется в соответствии с действующим законодательством об оценочной деятельности.

2. Первоначальная оценка объектов залогового фонда производится при внесении их в состав залогового фонда за счет средств республиканского бюджета. Повторная оценка объектов залогового фонда производится:

за счет средств республиканского бюджета, если на момент проведения повторной оценки имущество не передано в залог;

за счет средств заемщика, если на момент проведения повторной оценки имущество передано в залог в интересах указанного заемщика.

3. Страхование республиканского имущества, заложенного по договору о залоге, осуществляется в соответствии с условиями договора о залоге.

## **VIII. Ведение реестра договоров о залоге**

1. После оформления залога и его государственной регистрации в случаях, когда федеральным законом предусмотрена государственная регистрация предмета залога, управляющий залоговым фондом вносит соответствующую запись в реестр договоров о залоге.

2. Запись в реестре договоров о залоге должна содержать следующие обязательные данные (реквизиты) по предмету залога:

дату и номер свидетельства о государственной регистрации в случаях, когда федеральным законом предусмотрена государственная регистрация предмета залога;

описание предмета залога;

перечень заложенного имущества;

оценочную (по договору о залоге) стоимость заложенного имущества;

реквизиты договора займа (дата, номер, полное наименование заемщика) или

иного договора;

сумму договора займа или сумму иного обязательства, в обеспечение которого предоставляется залог, и срок возврата займа (исполнения иного обязательства);

сведения об учете залога в реестре государственного имущества республики;

дату и номер свидетельства о государственной регистрации в случаях, когда федеральным законом предусмотрена государственная регистрация предмета залога;

иные необходимые сведения.

## **IX. Контроль за использованием залогового фонда**

1. Контроль за целевым использованием залогового фонда осуществляется уполномоченным органом Исполнительной власти Чеченской Республики.

2. Уполномоченный орган исполнительной власти Чеченской Республики в установленные сроки представляет информацию о составе залогового фонда, его стоимости, об исполнении условий договоров залога и иную информацию в Правительство Чеченской Республики.