

## Индустриальный парк Грозненский



**Обозначено примерное разделение внутренних помещений ИП под целевые производственные нужды:**

- порядка 842 кв. метров – под цех пластиковых окон,
- порядка 3, 5 тысяч кв. метров – под деревообрабатывающий цех,
- порядка 74 кв. м. – под склад деревообрабатывающего цеха.

**Резиденты индустриального парка «Грозненский» смогут рассчитывать на следующие виды государственной поддержки:**

- действующая ставка налога на имущество для резидентов и управляющих компаний индустриальных парков при условии включения проектов в Перечень приоритетных инвестиционных проектов ЧР – 0%;
- действующая ставка налога на прибыль для управляющих компаний и резидентов при условии включения проектов в Перечень приоритетных инвестиционных проектов ЧР – 13,5%;
- субсидии из республиканского бюджета на возмещение затрат, на выплату процентов по привлекаемым кредитам для управляющих компаний и резидентов в случае включения проектов в Перечень приоритетных инвестиционных проектов ЧР – 100% процентной ставки;
- предоставление гарантий Специального гарантийного фонда Чеченской Республики по кредитам, привлекаемым управляющей компанией для реализации инвестиционного проекта «Строительство индустриального парка «Грозненский».

**Управляющая компания Индустриального парка должна оказывать минимальный набор услуг следующего характера:**

- аренда земельных участков и офисных помещений;
- поддержание в исправном состоянии и надлежащая эксплуатация сетей инженерно-технического обеспечения;
- оказание услуг по водоснабжению и водоотведению;
- благоустройство территории индустриального парка;
- консультационные услуги.

**Перспективными направлениями производственной деятельности на территории Парка являются:**

- производство плитки;
- производство посуды одноразового применения;
- производство корпусной и мягкой мебели;
- производство кабельно-проводниковой продукции;
- транспортно-логистические услуги;
- производство профнастила и металлочерепицы;
- производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве (окна и другие конструкции из ПВХ).

**Индустриальный парк Грозненский- Инфраструктура парка, земельный участок**

**Земельный участок**

Общий размер территории парка, га	13.5
Размер свободной территории парка, га	9.6
Допустимый класс опасности для размещаемых предприятий, сооружений и иных объектов	III

**Производственная недвижимость**

Существующие производственные помещения, предназначенные для размещения резидентов парка, кв.м	8000
Свободная площадь производственной недвижимости, кв.м	8000
Максимальная высота потолков производственных помещений (до ферм перекрытий), м	10.8
Средняя стоимость аренды производственных помещений, руб. за кв.м. в год	3 000

**Офисная недвижимость**

Общая площадь офисной недвижимости, предназначенной для размещения резидентов парка, кв.м	347
---	-----

**Индустриальный парк Грозненский - Налоговые льготы для резидентов ИП с указанием актуальной ставки налога**

Налог на прибыль	Да
Ставка налога, %	15.5

Площадь парка 13,5 га. Стоимость строительства составила 290 млн руб., из которых 265 млн руб. – субсидии из федерального бюджета, предоставленные в рамках государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика». Реализация проекта предусматривает создание до 200 новых рабочих мест. Основная специализация парка — производство строительных материалов.