

**Закон Чеченской Республики  
от 12 мая 2014 г. N 20-РЗ  
"Об индустриальных парках в Чеченской Республике"**

**Принят Парламентом Чеченской Республики 24 апреля 2014 года**

**Статья 1.** Предмет регулирования Закона

Предметом регулирования настоящего Закона являются отношения, связанные с созданием и функционированием индустриальных парков в Чеченской Республике.

**Статья 2.** Основные понятия и определения, используемые в настоящем Законе

В настоящем Законе используются следующие основные понятия; **индустриальный парк** - управляемый единым оператором (управляющей компанией) комплекс объектов недвижимости, состоящий из земельного участка (участков) с производственными, административными, складскими и иными помещениями и сооружениями, инженерной и транспортной инфраструктурой, имеющий административно-правовые условия для размещения производств;

**управляющая компания индустриального парка** - это юридическое лицо, являющееся собственником или арендатором **индустриального парка** или уполномоченное осуществлять управление созданием, развитием и функционированием индустриального парка;

**уполномоченный орган по созданию инфраструктуры индустриальных парков** - орган исполнительной власти Чеченской Республики, уполномоченный Правительством Чеченской Республики на осуществление функций по координации работ, направленных на создание **индустриального парка**, а также контролю за его управлением и функционированием (далее - уполномоченный орган);

**инфраструктура индустриального парка** - комплекс инженерных, транспортных, коммуникационных, социальных и других объектов, обеспечивающих функционирование **индустриального парка**;

**резидент индустриального парка** - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированный в качестве налогоплательщика на территории Чеченской Республики, осуществляющий хозяйственную деятельность в форме промышленной, производственной, проектно-конструкторской, логистической деятельности, оказания услуг (кроме услуг розничной торговли) и (или) выполнения работ на территории **индустриального парка**, включенного в реестр резидентов индустриальных парков, сформированный в порядке, установленном Правительством Чеченской Республики.

**Статья 3.** Цели создания индустриальных парков

Целями создания **индустриальных парков** в Чеченской Республике являются:

1) стимулирование социально-экономического развития Чеченской Республики посредством создания благоприятных условий для развития промышленного производства;

2) формирование современных производственных площадок в формате **индустриального парка**, привлекательных для инвесторов (**резидентов**), желающих создавать и развивать конкурентоспособное производство;

3) обеспечение занятости трудоспособного населения и содействие возникновению условий для создания и развития на базе **индустриальных парков** конкурентоспособных промышленных производств и сопутствующих сервисных служб.

#### **Статья 4. Порядок создания индустриальных парков**

1. **Индустриальные парки** создаются на территории Чеченской Республики с учетом особенностей размещения производительных сил на территории Чеченской Республики посредством нового строительства или развития застроенных территорий.

**Индустриальные парки** на территории Чеченской Республики могут создаваться на вновь отведенном незастроенном земельном участке либо на основе существующих площадок, обеспеченных зданиями, сооружениями и **инфраструктурой**, в отношении которых проводится реконструкция и (или) капитальный ремонт, в соответствии со специализацией индустриального парка и потребностями его **резидентов**.

2. Инициатива по созданию **индустриального парка** может исходить от органов исполнительной власти Чеченской Республики, органов местного самоуправления Чеченской Республики, а также заинтересованных юридических и физических лиц, являющихся собственниками имущественных комплексов и (или) земельных участков, предлагаемых для создания индустриального парка (далее - Инициатор).

3. Для рассмотрения возможности создания **индустриального парка** Инициатор направляет в **уполномоченный орган** заявку с приложением документов, перечень и порядок рассмотрения которых устанавливается Правительством Чеченской Республики.

4. **Уполномоченный орган** осуществляет проверку соответствия предлагаемого земельного участка (участков) документам территориального планирования, наличия экономических и технических условий для создания **индустриального парка** и готовит заключение о возможности создания индустриального парка на базе предлагаемого земельного участка (участков) и (или) имущественного комплекса.

5. Решение о создании **индустриального парка** принимается Правительством Чеченской Республики на основании положительного заключения, подготовленного **уполномоченным органом**, и оформляется правовым актом Правительства Чеченской Республики.

#### **Статья 5. Отбор управляющих компаний**

1. Если имущественный комплекс, предназначенный для создания **индустриального парка**, находится в государственной или муниципальной собственности, отбор **управляющей компании** осуществляется на конкурсной основе в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Если имущественный комплекс, предназначенный для создания **индустриального парка**, находится в частной собственности, то **управляющая компания** определяется собственником имущества, который может осуществлять функции управляющей компании самостоятельно либо передавать уполномоченной им организации.

3. Если на земельном участке (части земельного участка), предназначенном для создания **индустриального парка**, отсутствуют объекты недвижимости, то **управляющая компания** определяется органом (лицом), осуществляющим распоряжение таким земельным участком в соответствии с нормами **земельного законодательства**, с учетом предложений Инициатора создания соответствующего индустриального парка.

4. Выбор победителя осуществляется на основе анализа представленной концепции создания и развития **индустриального парка** и по критериям экономической эффективности, а также с учетом максимального замещения капитальных затрат бюджетов всех уровней иными источниками финансирования работ, экологически безопасного способа ведения работ, выполнения обязательных требований правил землепользования и застройки территории индустриального парка.

5. Условия и порядок проведения конкурсного отбора **управляющих компаний** и критерии оценки экономической эффективности устанавливаются Правительством Чеченской Республики.

#### **Статья 6. Соглашение о создании индустриального парка**

1. На основании решения Правительства Чеченской Республики о создании **индустриального парка** **уполномоченный орган** заключает соглашение о взаимодействии по созданию и функционированию индустриального парка (далее - Соглашение о создании индустриального парка) с Инициатором и **управляющей компанией**.

2. Соглашение о создании индустриального парка должно содержать:

- 1) цели создания **индустриального парка**, предполагаемые виды деятельности его **резидентов** и результаты, ожидаемые от его создания;
- 2) объемы, сроки, порядок вложения и источники инвестиций в создание и развитие **индустриального парка**;
- 3) порядок определения прав на объекты **инфраструктуры индустриального парка**, созданные в результате смешанного (долевого) финансирования (средства бюджета Чеченской Республики, бюджета муниципального образования Чеченской Республики и **управляющей компании**);
- 4) предполагаемые меры государственной поддержки **управляющей компании** и **резидентов индустриального парка**;
- 5) экологические и санитарные требования;
- 6) требования к соглашению о ведении хозяйственной деятельности на территории **индустриального парка** (далее также - соглашение о ведении хозяйственной деятельности);
- 7) иные условия, необходимые для создания и функционирования **индустриальных парков**, предусмотренные действующим законодательством.

3. Соглашение о создании **индустриального парка** заключается на срок, обеспечивающий окупаемость расходов его участников и решение поставленных задач. Участники Соглашения о создании индустриального парка могут продлевать его действие на любой согласованный срок.

4. Споры между участниками Соглашения о создании **индустриального парка** разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

#### **Статья 7. Функции уполномоченного органа, управляющей компании и резидента индустриального парка**

1. **Уполномоченный орган**;

1) рассматривает заявки инициаторов на создание **индустриальных парков**, осуществляет подготовку материалов, необходимых для принятия решения о создании индустриального парка;

2) организует подготовку и обеспечивает проведение конкурсов по отбору **управляющих компаний**;

3) разрабатывает и заключает Соглашение о создании индустриального парка;

4) оказывает содействие **Управляющей компании** при разработке, экспертизе и согласовании документации, необходимой для создания **индустриального парка** и размещения на его территории предприятий (подразделений) заинтересованных хозяйствующих субъектов;

5) осуществляет контроль за исполнением **резидентами индустриальных парков** соглашений о ведении хозяйственной деятельности;

6) выполняет функции государственного заказчика по проектированию объектов **индустриального парка** и (или) его **инфраструктуры** в случае выделения и использования на указанные цели средств бюджета Чеченской Республики;

7) осуществляет иные полномочия, предусмотренные нормативными правовыми актами Чеченской Республики.

## 2. **Управляющая компания:**

1) непосредственно управляет созданием и обеспечивает функционирование **индустриального парка**;

2) осуществляет права и обязанности заказчика и инвестора по разработке документации по планировке территории **индустриального парка**, проектированию и строительству объектов **инфраструктуры**, обеспечивающей функционирование **индустриального парка**, за счет собственных и привлеченных средств;

3) обеспечивает привлечение финансирования для выполнения работ, связанных с созданием и функционированием **индустриального парка**;

4) осуществляет права и обязанности, связанные с организацией и эксплуатацией систем **инфраструктуры**, используемых для переработки сырья и материалов, производства товаров (оказания услуг) в целях обеспечения энерго-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, а также может осуществлять эксплуатацию объектов, используемых для утилизации и переработки (захоронения) бытовых и промышленных отходов;

5) приобретает имущество, имущественные и неимущественные права, привлекает необходимые инвестиционные ресурсы для создания и обеспечения функционирования **индустриального парка**, иные финансовые и материальные средства;

6) осуществляет мероприятия, необходимые для привлечения на территорию **индустриального парка** заинтересованных хозяйствующих субъектов (**резидентов**);

7) заключает соглашения о ведении хозяйственной деятельности, обеспечивает своевременное представление таких соглашений в **уполномоченный орган**, осуществляет их реализацию в рамках своих обязательств, а также участвует в осуществлении контроля за исполнением указанных соглашений **резидентами индустриального парка**;

8) содействует **резидентам индустриального парка** при размещении принадлежащих им (создаваемых ими) предприятий (подразделений) на территории **индустриального парка**, в том числе при разработке, экспертизе и согласовании необходимой для этих целей документации, выборе подрядчиков и заключении договоров строительного подряда, производстве строительно-монтажных и пусконаладочных работ, обеспечении необходимыми трудовыми, энергетическими и иными ресурсами;

9) ежеквартально готовит и представляет **уполномоченному органу** информацию о ходе выполнения Соглашения о создании **индустриального парка**.

## 3. **Резиденты индустриального парка:**

1) осуществляют на территории **индустриального парка** хозяйственную деятельность, предусмотренную соглашением о ведении хозяйственной деятельности;

2) осуществляют инвестиции в объеме и в сроки, предусмотренные соглашением о ведении хозяйственной деятельности.

## **Статья 8. Соглашение о ведении хозяйственной деятельности на территории индустриального парка**

1. По соглашению о ведении хозяйственной деятельности на территории **индустриального парка** (далее в настоящей статье - соглашение) **резидент**

**индустриального парка** обязуется в течение срока его действия вести на территории индустриального парка хозяйственную деятельность, предусмотренную соглашением, и осуществить инвестиции в объеме и в сроки, предусмотренные соглашением, а **управляющая компания** обязуется в срок, указанный в соглашении, обеспечить заключение с резидентом индустриального парка договора аренды (субаренды) земельного участка либо производственных площадей (недвижимого имущества), расположенных в пределах территории индустриального парка, для ведения хозяйственной деятельности, предусмотренной соглашением.

2. Требования к соглашению устанавливаются Правительством Чеченской Республики и включаются в Соглашение о создании **индустриального парка**.

3. **Резидент индустриального парка** не вправе передавать свои права и обязанности по соглашению другому лицу.

#### **Статья 9.** Содействие созданию и развитию индустриальных парков

1. Содействие созданию и развитию **индустриальных парков** осуществляется органами государственной власти Чеченской Республики, в том числе в рамках реализации долгосрочных целевых программ Чеченской Республики путем реализации соответствующих мероприятий.

2. Основанием для реализации мероприятий содействия созданию и развитию **индустриальных парков** является правовой акт Правительства Чеченской Республики о создании индустриального парка.

3. Содействие созданию и развитию **индустриальных парков** производится путем строительства и реконструкции объектов инженерной и транспортной **инфраструктуры**, включая разработку проектно-сметной документации и обеспечение инженерных изысканий.

4. Строительство и реконструкция объектов инженерной и транспортной **инфраструктуры**, включая разработку проектно-сметной документации и обеспечение инженерных изысканий, осуществляется в пределах средств республиканского бюджета Чеченской Республики, предусмотренных на соответствующий финансовый год.

#### **Статья 10.** Государственная поддержка управляющих компаний и резидентов индустриальных парков

1. В отношении **управляющей компании** в течение всего или части срока действия Соглашения о создании **индустриального парка** применяются следующие формы государственной поддержки:

1) предоставление налоговых льгот в соответствии с действующим **законодательством** Российской Федерации и Чеченской Республики;

2) оказание информационных услуг, в том числе по обеспечению размещения на территории **индустриального парка** предприятий (подразделений) и сервисных служб заинтересованных хозяйствующих субъектов.

2. В отношении **резидентов индустриальных парков** в течение всего или части срока действия соглашения о ведении хозяйственной деятельности применяются следующие формы государственной поддержки:

1) предоставление налоговых льгот в соответствии с действующим **законодательством** Российской Федерации и Чеченской Республики;

2) возмещение (субсидирование) за счет средств республиканского бюджета части затрат на уплату процентов по кредитам, привлекаемым на инвестиционные цели в российских кредитных организациях;

3) оказание информационных услуг, в том числе по обеспечению продвижения продукции (товаров, услуг), производимых в соответствии с соглашением о ведении хозяйственной деятельности.

3. Порядок предоставления государственной поддержки, в том числе налоговых льгот, в отношении [управляющих компаний](#) и [резидентов индустриальных парков](#) определяется в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации и нормативными правовыми актами Чеченской Республики.

4. Органы местного самоуправления муниципальных образований Чеченской Республики в пределах своих полномочий могут устанавливать муниципальные формы поддержки [управляющих компаний](#) и [резидентов индустриального парка](#).

#### **Статья 11.** Условия предоставления государственной поддержки

1. Государственная поддержка [управляющих компаний](#) и [резидентов индустриальных парков](#) в формах, установленных в соответствии со [статьей 10](#) настоящего Закона, предоставляется в случае;

1) обязательной государственной регистрации или постановки на налоговый учет [управляющей компании](#) и [резидента индустриального парка](#) в налоговом органе на территории соответствующего муниципального образования Чеченской Республики;

2) отсутствия недоимок по налоговым и иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды;

3) заключения в установленном порядке Соглашения о создании [индустриального парка](#) и соглашения о ведении хозяйственной деятельности;

4) осуществления инвестиций в создание новых и (или) развитие существующих производств, а также строительство и реконструкцию объектов инженерной и транспортной [инфраструктуры](#);

5) иных условий, в соответствии с [Законом](#) Чеченской Республики от 10.06.2006 г. N 16-РЗ "Об инвестициях и гарантиях инвесторам в Чеченской Республике".

2. Возмещение (субсидирование) за счет средств республиканского бюджета части затрат на уплату процентов по кредитам, привлекаемым на инвестиционные цели в российских кредитных организациях, [резидентам индустриальных парков](#) производится в порядке, установленном Правительством Чеченской Республики.

#### **Статья 12.** Прекращение статуса индустриального парка

1. Решение о прекращении статуса [индустриального парка](#) принимается Правительством Чеченской Республики по представлению [уполномоченного органа](#) и оформляется правовым актом Правительства Чеченской Республики.

2. Порядок и условия прекращения статуса [индустриального парка](#) устанавливаются Правительством Чеченской Республики.

#### **Статья 13.** Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу после дня его [официального опубликования](#).

Глава Чеченской Республики

Р. Кадыров

г. Грозный  
12.05.2014 года  
N 20-РЗ